

**VAERSA, VALENCIANA DE APROVECHAMIENTO  
ENERGÉTICO DE RESIDUOS, S.A.**

**PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA REGULACIÓN DEL CONTRATO  
DE ARRENDAMIENTO DE INDUSTRIA DE LAS INSTALACIONES DE  
ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO  
PELIGROSOS PROCEDENTES DEL SECTOR DE LA MADERA, MUEBLE Y  
AFINES UBICADAS EN EL T.M. DE CHIVA (VALENCIA).  
(DOCUMENTO 2)**

## 1. DESCRIPCIÓN DE LAS EDIFICACIONES Y LOS LOCALES.

### 1.1. Descripción/identificación de la Planta de Almacenamiento temporal de residuos peligrosos y no peligrosos precedentes del sector de la madera, mueble y afines ubicada en el T.M de Chiva (Valencia)

Se trata de una planta de almacenamiento temporal y transferencia de productos peligrosos. Su objeto es la clasificación, almacenamiento y la transferencia de dichos residuos a las plantas de gestión final. De esta manera se trata de satisfacer las necesidades de gestión de residuos de amplios sectores industriales, mueble, textil, calzado, artes gráficas, químico, etc., tanto dentro como fuera de la Comunidad Valenciana.

El emplazamiento de la actividad se localiza en el Polígono Industrial de la Pahilla c/ Els Conills, Parcelas 89-90, en Chiva (Valencia).

La planta consta de las siguientes instalaciones:

- Zona de acceso.
- Báscula de pesaje junto a edificio de oficinas.
- Zona destinada a almacenaje de producto clasificado.

Dentro del edificio de oficinas, de una sola planta, se ubican según las siguientes zonas, todas ellas en planta baja:

- Zona de administración.
- Zona de vestuarios (duchas, aseos y armarios).
- Zona de recepción.
- Zona de control de pesaje.
- Zona de comedor

El resto de las instalaciones la forman la zona de almacenamiento, donde podemos encontrar zonas de almacenamiento exterior, donde los productos se almacenan en la campa exterior sobre la solera y una zona de almacenamiento bajo cubierta pero sin cerramiento.

El edificio de oficinas consta de una sola planta, con cerramientos de muro de bloque, cubierta plana y estructura mixta de muros y pilares con forjado de hormigón armada.

La nave está construida mediante estructura metálica a base de pórticos con pilares y vigas formados por perfiles del tipo IPE/HEB, sobre zapatas de hormigón armado y cimentación superficial, debido a las características del terreno.

Las fachadas están también ejecutadas con cerramiento de chapa metálicas, aunque en su mayoría, las naves carecen del cerramiento ya que en algunas zonas la nave está abierta por motivos de ventilación.

Disponen de entradas para vehículos mediante puertas seccionales y accesos para peatones formados por puertas abatibles. La disposición puede verse en el Anexo 1, *Planos*.

## 1.2. Datos Registrales

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Chiva al Tomo 786 , Libro 236 Folio 3, finca registral 29154, de fecha 3 de diciembre de 1996 a favor de VAERSA en cuanto a la totalidad en pleno dominio

## 1.3. Referencia Catastral

4702506XJ9740S0001SP

## 1.4. Informe Urbanístico:

- Clasificación del Suelo: Suelo Urbano
- Calificación (Zonificación): Suelo Industrial
- Uso: Industrial
- Compatibles: almacenes, laboratorios, centros informáticos, hipermercados, así como la venta y distribución de los productos correspondientes.

## 2. EQUIPAMIENTO.

La relación pormenorizada del material, características de las instalaciones, descripción del proceso productivo, descripción de las instalaciones e inventario de maquinaria con que cuenta la instalación, se detalla en el Anexo II que se acompaña al presente pliego.

No obstante el ofertante podrá visitar las instalaciones previa autorización de VAERSA.

Para ello, deberán contactar con el Departamento de Residuos de VAERSA, en el teléfono 96 1971963.

### 3. ACTA DE ENTREGA DE LAS INSTALACIONES.

Anteriormente a la firma del contrato, se realizará una visita a las instalaciones verificando que toda la maquinaria relacionada en los pliegos se encuentra en las instalaciones.

La instalación se alquila con el estock de residuo sin tratar a cero.

Se redactará un acta en la que se hará constar la conformidad del adjudicatario con la instalación objeto de arrendamiento, así como el estado del inventario de residuos y subproductos que se hallen en las instalaciones.

## Anexo I. Planos.

### Índice de Planos.

1.- Planta de almacenamiento temporal de residuos peligrosos y no peligrosos procedentes del sector de la madera, mueble y afines.

- 1.1.- Plano de superficies.
- 1.2.- Plano de Protección de la Red contraincendios.  
Instalación general.
- 1.3.- Plano de instalaciones eléctricas principales.

## **Anexo II. Descripción de las instalaciones, los procesos y la maquinaria.**

## **Anexo III. Consulta descriptiva y gráfica de bienes catastrales**